



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«12» 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 256

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная/ ул. Студенческая, 111/34, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

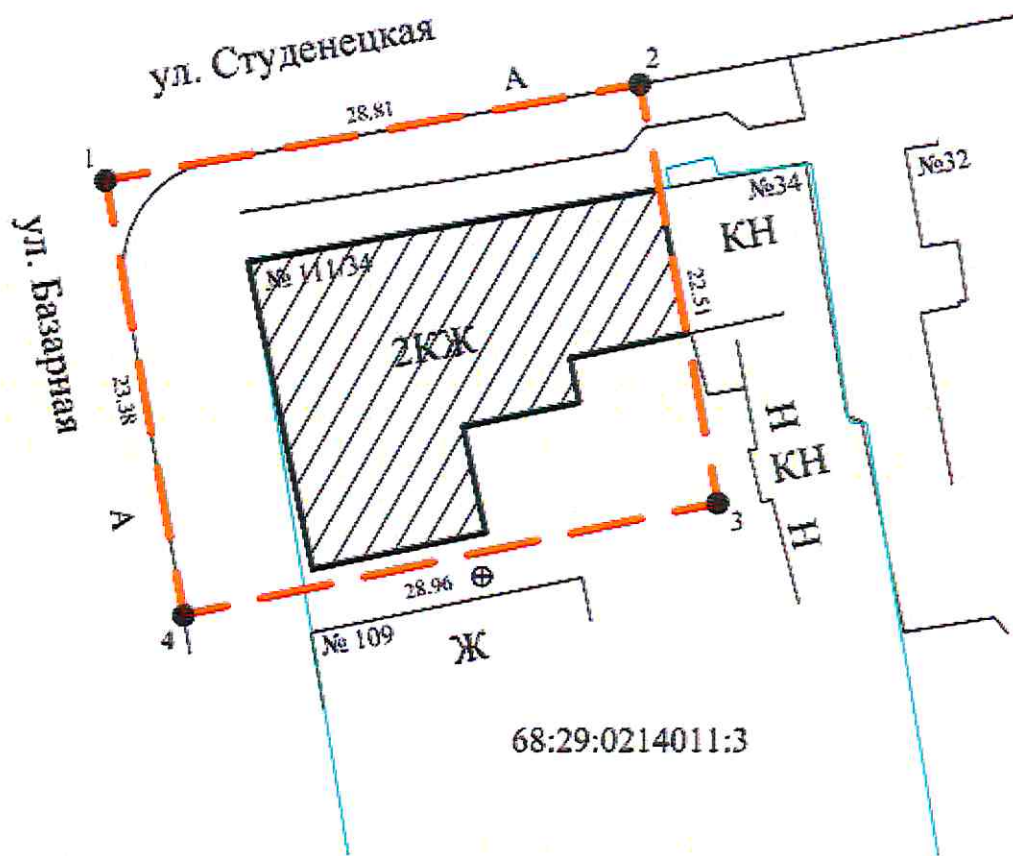
3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов




**Границы территории объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения «Дом жилой»  
г. Тамбов, ул. Базарная / ул. Студенческая, д. 111/34**

(Схема)



Площадь земельного участка: 663 кв.м.

**Условные обозначения**

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения «Дом жилой»  
г. Тамбов, ул. Базарная / ул. Студенецкая, д. 111/34**

Объект культурного наследия расположен в центральной, исторической части города на пересечении улиц Базарная и Студенецкая, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0214011:3.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, в северо-восточном направлении по линии параллельной северному фасаду здания-памятника, по ул. Студенецкая в 28.81 м до точки 2.

Далее от поворотной точки 2, в юго-восточном направлении по линии стыка восточной части бокового фасада здания-памятника, со стеной одноэтажной нежилой пристройкой по ул. Студенецкая, в 22.51 м до точки 3.

От поворотной точки 3, расположенной в юго-восточном углу территории здания-памятника, по линии в юго-западном направлении в 28.96 м. до точки 4.

Далее от точки 4, расположенной на юго-западном углу дворовой части территории здания-памятника, в северо-западном направлении по линии параллельной главному (западному) фасаду здания-памятника по ул. Базарная, в 23.38 м. до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Дом жилой».



**Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).**

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	431402.38	1247429.49		
2	431407.48	1247457.84	28.81	79 48 07
3	431385.35	1247461.95	22.51	169 28 44
4	431379.37	1247433.61	28.96	258 05 05
1	431402.38	1247429.49	23.38	349 50 55

Площадь земельного участка: **663** кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84						
№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	43	36,12471	41	26	36,75589
2	52	43	36,29004	41	26	38,26639
3	52	43	35,57413	41	26	38,48583
4	52	43	35,38017	41	26	36,97595

Приложение 3  
к приказу управления культуры по государственной охране  
объектов культурного наследия Тамбовской области  
от 12.12 2016г. № 256

**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой»  
г. Тамбов, ул. Базарная / ул. Студенческая, д. 111/34**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим  
использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой

причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;

- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.