



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 15 » 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 261

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат государственной премии»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат государственной премии», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Комсомольская, 9, принятого на государственную охрану на основании приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.12.2015 № 24, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат государственной премии», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

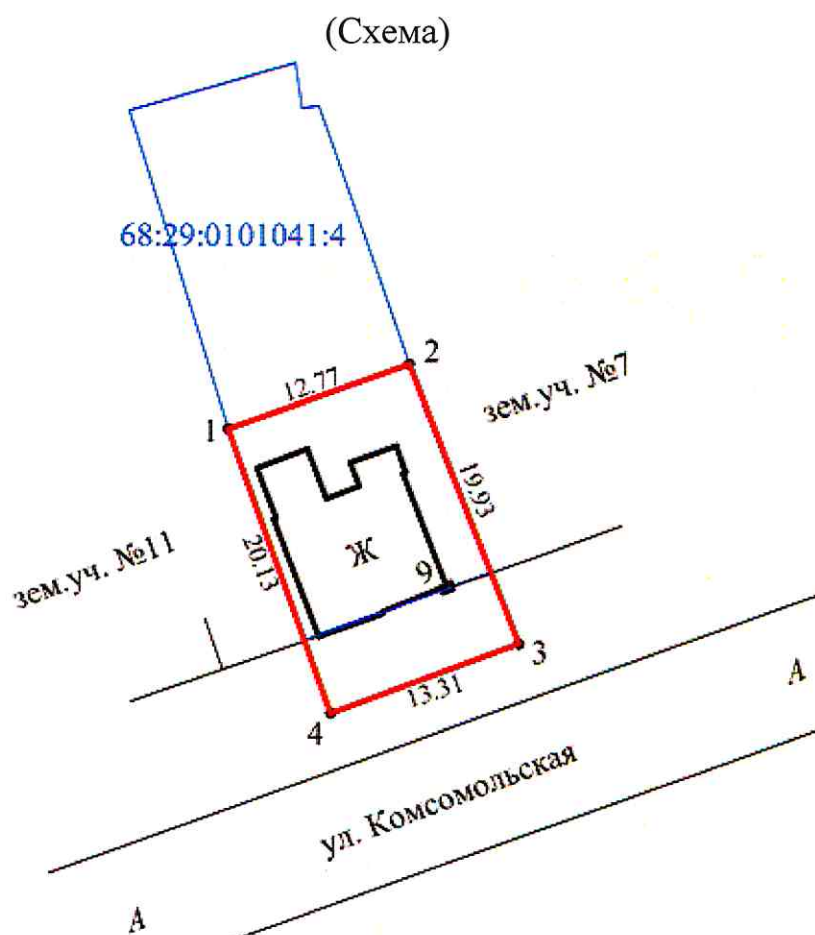
3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления




В.И. Копылов

Приложение №1  
к приказу управления по государственной охране  
объектов культурного наследия Тамбовской области  
от 15.12 2016 г. № 261

**Границы территории объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения  
«Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-  
Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат  
государственной премии»  
г. Тамбов, ул. Комсомольская, 9**



**Условные обозначения**

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете



**Описание границы территории объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения  
«Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-  
Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат  
государственной премии»  
г. Тамбов, ул. Комсомольская, 9**

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города на улице Комсомольской.

Территория объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат государственной премии», далее по тексту здание-памятник, устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0101041:4.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, его дворовой части территории, в северо-восточном направлении по линии в 12.77 м до точки 2.

Далее от точки 2, расположенной на линии восточной части границы кадастрового участка 68:29:0101041:4, в юго-восточном направлении в 19.03 м, до точки 3.

От точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории земельного участка по ул. Комсомольская, в юго-западном направлении, по линии параллельной линии главного (южного) фасада здания, в 13.31 м. до точки 4.

Далее от поворотной точки 4, расположенной на юго-западном углу территории здания-памятника, по линии в северо-западном направлении в 20.13 м. до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат государственной премии».

**Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).**

Название (номер)	Дирекционные углы (град. мин.	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Широта	Долгота
1			430548.42	1248621.6	52.71902625	41.46127615
2	70° 39' 25"	12.77				
			430552.65	1248633.65	52.7190643	41.46145446
3	158° 39' 47"	19.93				
			430534.09	1248640.9	52.71889753	41.46156183
4	249° 44' 28"	13.31				
			430529.48	1248628.41	52.71885607	41.46137702
1	340° 13' 25"	20.13				
			430548.42	1248621.6	52.71902625	41.46127615
Площадь: 261 кв.м. Периметр: 66.14м.						

Приложение 3  
к приказу управления культуры по государственной охране  
объектов культурного наследия Тамбовской области  
от 2016г. №

**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил  
святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор  
медицины, лауреат государственной премии»  
г. Тамбов, ул. Комсомольская, 9**

ля территории объекта культурного наследия установлен режим  
использования земель историко-культурного назначения.



### **Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

### **Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, гаражей.