



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 15 » 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 262

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская: главный дом, флигель»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская: главный дом, флигель», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Интернациональная, 30, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 г. № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская: главный дом, флигель», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

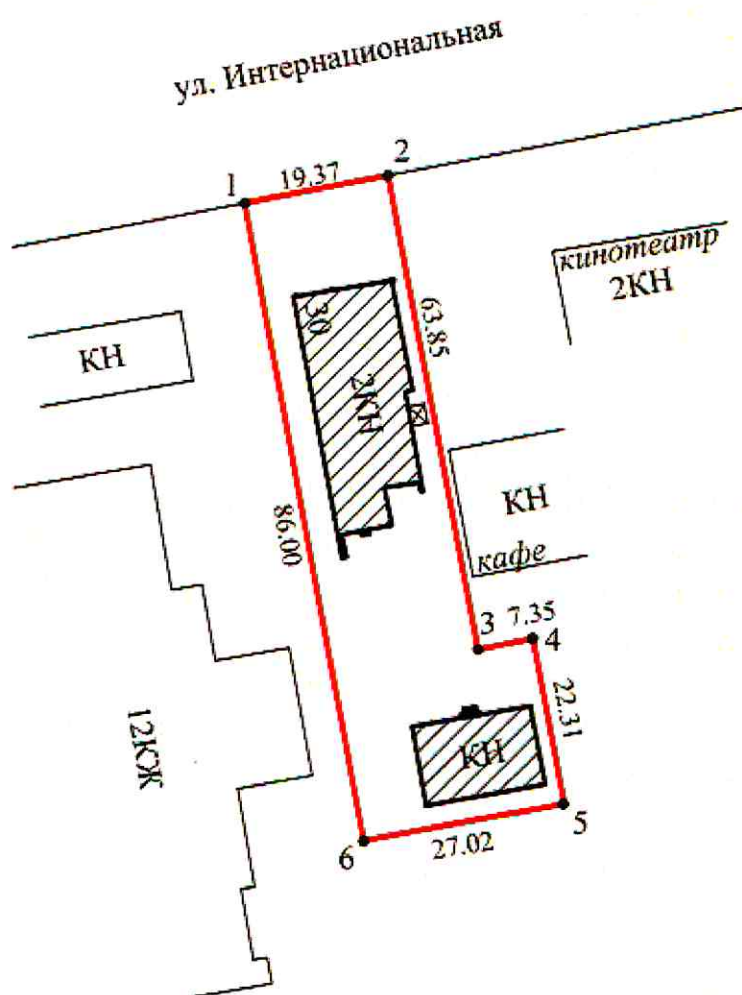
Начальник управления

В.И. Копылов




Приложение №1
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 15.12.2016 г. № 262

**Границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Усадьба городская: главный дом; флигель»
г. Тамбов, ул. Интернациональная, 30**

(Схема)



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Усадьба городская: главный дом; флигель»
г. Тамбов, ул. Интернациональная, 30**

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города на улице Интернациональной.

Территория объекта культурного наследия «Усадьба городская: главный дом; флигель», далее по тексту здание-памятник, устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, по ул. Интернациональной, в северо-восточном направлении по линии параллельной линии стены главного, северного фасада 2-х этажного жилого дома в 19.37м до точки 2.

Далее от точки 2, по ломаной линии в юго-восточном направлении через точку 3 в 71.20 м, до точки 4.

От точки 4, продолжая юго-восточное направление, в 22.31 м. до точки 5.

Далее от точки 5, расположенной на юго-восточном углу территории здания-памятника, его дворовой территории, в юго-западном направлении в 27.02 м. до точки 6.

Далее от точки 6, расположенной на юго-западном углу территории здания-памятника, по линии в северо-западном направлении в 86.00 м. до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Усадьба городская: главный дом; флигель».

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата	Широта	Долгота
1			430736.51	1247828.99	52.7207137	41.44954502
	79° 15' 31"	19.37				
2			430740.12	1247848.02	52.7207462	41.44982663
	169° 11' 11"	63.85				
3			430677.4	1247860	52.7201826	41.45000436
	78° 23' 04"	7.35				
4			430678.88	1247867.2	52.720196	41.45011091
	169° 07' 24"	22.31				
5			430656.97	1247871.41	52.7199991	41.45017336
	259° 35' 48"	27.02				
6			430652.09	1247844.83	52.7199551	41.44978003
	349° 22' 23"	85.89				
1			430736.51	1247828.99	52.7207137	41.44954502

Площадь земельного участка составляет: **225.79** кв.м.

Приложение 3
к приказу управления культуры по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 2016г. №

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба городская: главный дом: флигель»
г. Тамбов, ул. Интернациональная, 30**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, гаражей.