



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 15 » 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 263

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 93, принятого на государственную охрану на основании решения Тамбовского облисполкома от 03.11.1989 г. № 293, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов




Приложение №1
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 15.12.2016 г. № 263

Границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Здание гостиницы»
г. Тамбов, ул. Интернациональная, 93



Площадь земельного участка составляет: 3783 кв.м.

Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Здание гостиницы»
г. Тамбов, ул. Интернациональная, 93**

Объект культурного наследия расположен в исторической части города на улице Интернациональной.

Территория объекта культурного наследия «Здание гостиницы», далее по тексту здание-памятник, устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны. Состоит из одного замкнутого контура на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0305002:16.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, в северо-восточном направлении по линии северной части границы земельного участка с кадастровым номером 68:29:0305002:16 в 57.54 м до точки 2.

Далее от точки 2, по линии в юго-восточном направлении в 67.05 м, до точки 3.

От точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории здания-памятника по ул. Интернациональная, по линии параллельной линии главного (южного) фасада здания-памятника, в 55.33 м. до точки 4.

Далее от точки 4, расположенной на юго-западном углу территории здания-памятника, по ул. Интернациональная, в северо-западном направлении по линии бордюра проезжей части ул. Железнодорожная (в сторону ул. Коммунальная) в 67.04 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Здание гостиницы».

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата	Х координата	У координата
1			430618.61	1246441.89	52.71964634	41.4290179
	80° 22' 32"	57.54				
2			430628.23	1246498.62	52.71973337	41.42985735
	170° 25' 41"	67.05				
3			430562.11	1246509.77	52.71913927	41.43002309
	260° 25' 43"	55.33				
4			430552.91	1246455.21	52.71905623	41.42921576
	348° 32' 21"	67.04				
1			430618.61	1246441.89	52.71964634	41.4290179
Площадь: 3783 кв.м. Периметр: 246.96м.						

Приложение 3
к приказу управления культуры по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 2016г. №

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание гостиницы»
г. Тамбов, ул. Интернациональная, 93**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим
использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, гаражей.