



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2016 г.

г. Тамбов

№ 268

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс. Городской ночлежный дом»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс. Городской ночлежный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ ул. Степана Разина, 103/21, принятого на государственную охрану на основании решения Тамбовского облисполкома от 05.11.1991 № 261, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс. Городской ночлежный дом», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

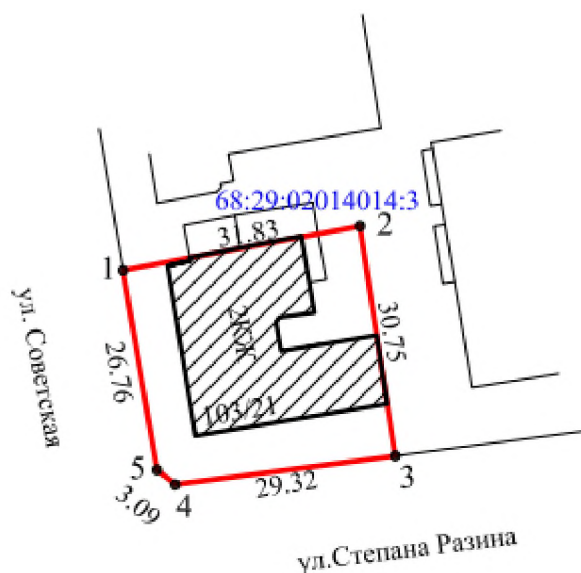
Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 23.12.2016 г. № 268

**Границы территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения
«Жилой комплекс. Городской ночлежный дом»
г. Тамбов, ул. Советская/ул. Степана Разина, 103/21**

(Схема)



Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия



- граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения
«Жилой комплекс. Городской ночлежный дом»
г. Тамбов, ул. Советская/ул. Степана Разина, 103/21**

Объект культурного наследия расположен в исторической части города на пересечении улиц Советской и Степана Разина, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс. Городской ночлежный дом», состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории объекта по ул. Советская, в северо-восточном направлении, по линии стены северной части фасада объекта культурного наследия в 31,83 м, до точки 2.

Далее от точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стены восточной части фасада объекта культурного наследия в 30,75 м до точки 3.

От поворотной точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории объекта культурного наследия, по линии бордюра проезжей части улицы Степана Разина в 29,32 м, до точки 4.

Далее от точки 4, расположенной на линии бордюра проезжей части на пересечении улицы Степана Разина и улицы Советской, в северо-западном направлении в 3,09 м до точки 5.

От точки 5, в северном направлении, по линии бордюра проезжей части ул. Советской в 26,76 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия «Жилой комплекс. Городской ночлежный дом».

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата	Широта	Долгота
1			431538.17	1248187.74	52.72791902	41.45484962
	79° 22' 29"	31.84				
2			431544.04	1248219.03	52.72797188	41.45531274
	171° 17' 06"	30.76				
3			431513.64	1248223.69	52.72769871	41.45538189
	262° 33' 09"	29.32				
4			431509.84	1248194.62	52.72766446	41.45495162
	309° 05' 38"	3.09				
5			431511.79	1248192.22	52.72768197	41.45491609
	350° 21' 42"	26.76				
1			431538.17	1248187.74	52.72791902	41.45484962
Площадь: 941 кв.м. Периметр: 121.77м.						

Площадь земельного участка составляет: **941** кв.м.

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения
«Жилой комплекс. Городской ночлежный дом»
г. Тамбов, ул. Советская/ул. Степана Разина, 103/21**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим
использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;

- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

