



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 269

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба губернатора Булгакова»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба губернатора Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, 1 и 3, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба губернатора Булгакова», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

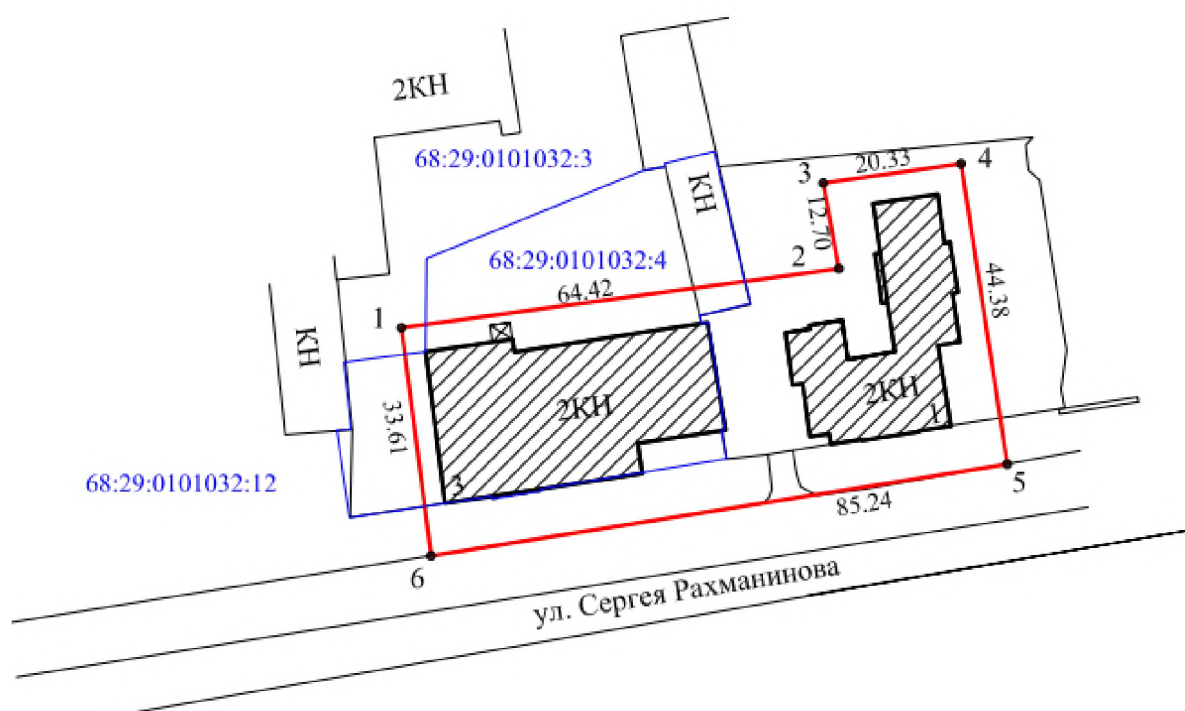
3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов

**Границы территории объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Усадьба губернатора Булгакова»
г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, 1 и 3**

(Схема)



Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия



- граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

Приложение №2
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 23.12.2016 г. № 269

**Описание границы территории объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Усадьба губернатора Булгакова»
г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, 1 и 3**

Объект культурного наследия расположен в исторической части города на улице Сергея Рахманинова, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория выявленного объекта культурного наследия «Усадьба губернатора Булгакова», состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1 расположенной на западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия по ул. Сергея Рахманинова 3 в 64,42 м до точки 2.

Далее от точки 2, в северно-западном направлении, по линии параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия по ул. Сергея Рахманинова 1 в 12,70 м до точки 3.

От поворотной точки 3, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия по ул. Сергея Рахманинова 1 в 20,33 м до точки 4.

Далее от точки 4, расположенной на северо-восточном углу территории объекта, его дворовой части, в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия по ул. Сергея Рахманинова 1 в 44,38 м до точки 5.

От поворотной точки 5, в юго-западном направлении, по линии бордюра проезжей части улицы Сергея Рахманинова в 85,24 м до точки 6.

Далее от точки 6, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия по ул. Сергея Рахманинова 3 в 33,61 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия «Усадьба губернатора Булгакова».

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	У координата	Широта	Долгота
1	82° 19' 15"	64.51	430920.71	1248390.09	52.72237105	41.45784807
2	349° 41' 57"	12.69	430929.33	1248454.02	52.72244872	41.45879419
3	82° 00' 05"	20.34	430941.82	1248451.75	52.72256095	41.45876053
4	171° 17' 28"	44.38	430944.65	1248471.89	52.72258644	41.4590586
5	260° 57' 19"	85.24	430900.78	1248478.61	52.72219223	41.45915827
6	352° 34' 52"	33.61	430887.38	1248394.43	52.72207156	41.45791248
1			430920.71	1248390.09	52.72237105	41.45784807
Площадь: 3023 кв.м. Периметр: 260.77м.						

Площадь земельного участка составляет: **3023** кв.м.

\

Приложение №3
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 23.12.2016 г. № 269

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Усадьба губернатора Булгакова»
г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, 1 и 3**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим
использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой

причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;

- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

