



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«23» 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 270

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Питиримовская гимназия»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Питиримовская гимназия», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, 4, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Питиримовская гимназия», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

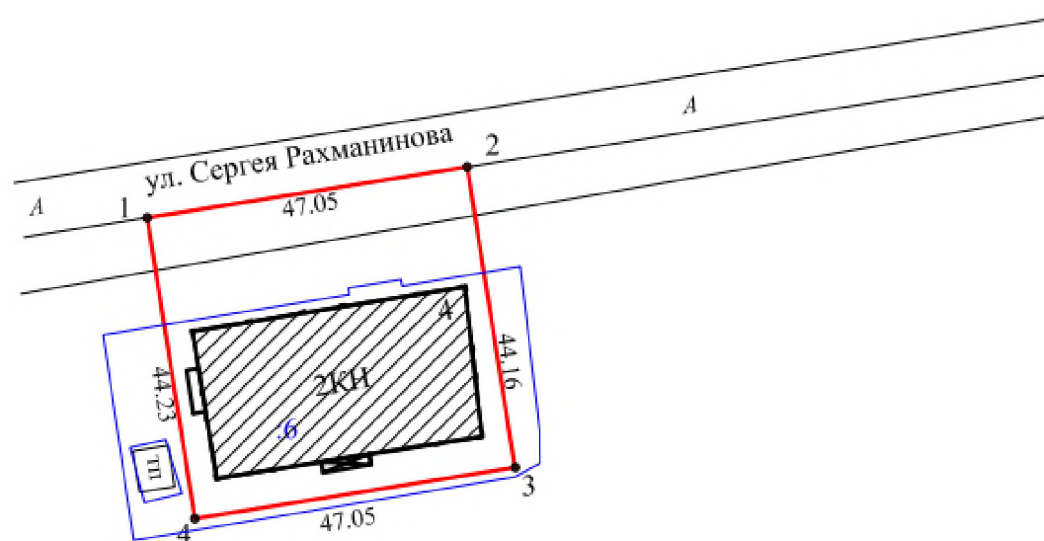
Начальник управления

В.И. Копылов




Приложение №1  
к приказу управления по государственной охране  
объектов культурного наследия Тамбовской области  
от 23.12.2016 г. № 270

**Границы территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Питиримовская гимназия»  
г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова,4**

(Схема)



**Условные обозначения**

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Питиримовская гимназия»  
г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова,4**

Объект культурного наследия расположен в исторической части города на улице Сергея Рахманинова, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория выявленного объекта культурного наследия «Питиримовская гимназия», состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории объекта по ул. Сергея Рахманинова, в северо-восточном направлении, по линии бордюра проезжей части улицы в 47,05 м, до точки 2.

Далее от точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия в 44,16 м до точки 3.

От поворотной точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории объекта, по линии параллельной линии южного фасада объекта культурного наследия в 47,05 м, до точки 4.

Далее от точки 4, расположенной на юго-западном углу территории объекта, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия в 44,23 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия «Питиримовская гимназия».

**Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата	Широта	Долгота
1			430872.52	1248351.71	52.72193788	41.4572803
	80° 59' 54"	47.04				
2			430879.88	1248398.17	52.72200417	41.45796787
	170° 59' 47"	44.15				
3			430836.27	1248405.08	52.7216123	41.45807036
	260° 54' 44"	47.04				
4			430828.84	1248358.63	52.72154538	41.45738295
	350° 59' 52"	44.22				
1			430872.52	1248351.71	52.72193788	41.4572803
Площадь: 2079 кв.м.      Периметр: 182.45 м.						

Площадь земельного участка составляет: **2079** кв.м.

Приложение №3  
к приказу управления по государственной охране  
объектов культурного наследия Тамбовской области  
от 23.12.2016 г. № 270

**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Питиримовская гимназия»  
г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова,4**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим  
использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;

- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

