



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2016 г.

г. Тамбов

№ 272

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская/ ул. Интернациональная, 1/29, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов

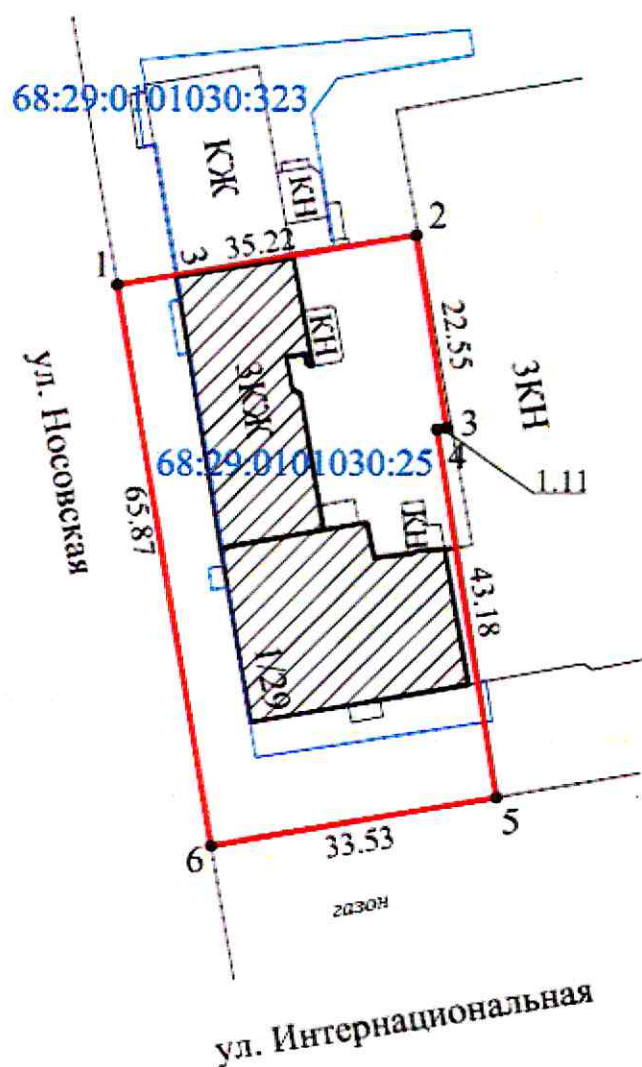
Приложение №1
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 23.12.2016 № 272

**Границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения**




«Дом жилой»

г. Тамбов, ул. Носовская, /Интернациональная, 1/29

(Схема)



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Дом жилой»
г. Тамбов, ул. Носовская, /Интернациональная, 1/29**

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города на пересечении ул. Носовской и ул. Интернациональной.

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», далее по тексту здание-памятник, устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0101030:25.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, по ул. Носовской, в северо-восточном направлении по линии стыка стены северной части фасада здания-памятника в 35,22 м до точки 2.

Далее от точки 2, в юго-восточном направлении по линии западной части стены 3-х этажного здания поздней постройки по ул. Интернациональной 27Б в 22,55 м до точки 3.

От точки 3, продолжая юго-восточное направление, по ломаной линии через точку 4, по линии стыка восточной части стены здания-памятника с поздней постройкой по ул. Интернациональной 27Б в 44,29 м до точки 5.

Далее от точки 5, расположенной на юго-восточном углу территории здания-памятника по ул. Интернациональной, в юго-западном направлении по линии параллельной линии главного (южного) фасада здания-памятника в 33,53 м. до точки 6.

Далее от точки 6, расположенной на пересечении ул. Носовской и ул. Интернациональной в северо-западном направлении по линии параллельной линии главного (западного) фасада здания-памятника в 65,87 м. до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Дом жилой».

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Широта	Долгота
1			430831.2	1247705.66	52.72156406	41.44771909
	80° 38' 12"	35.22				
2			430836.93	1247740.41	52.72161571	41.44823335
	171° 07' 21"	22.55				
3			430814.65	1247743.89	52.72141551	41.44828501
	260° 42' 24"	1.11				
4			430814.47	1247742.79	52.72141389	41.44826873
	170° 47' 27"	43.18				
5			430771.85	1247749.7	52.72103092	41.44837131
	260° 24' 10"	33.53				
6			430766.26	1247716.64	52.72098054	41.44788207
	350° 24' 12"	65.86				
1			430831.2	1247705.66	52.72156406	41.44771909

Площадь: 2247кв.м. Периметр: 201.45м.

Приложение 3
к приказу управления культуры по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 23.12.2016 № 272

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Дом жилой»

г. Тамбов, ул. Носовская, /Интернациональная, 1/29

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, гаражей.