



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 273

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 3А, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

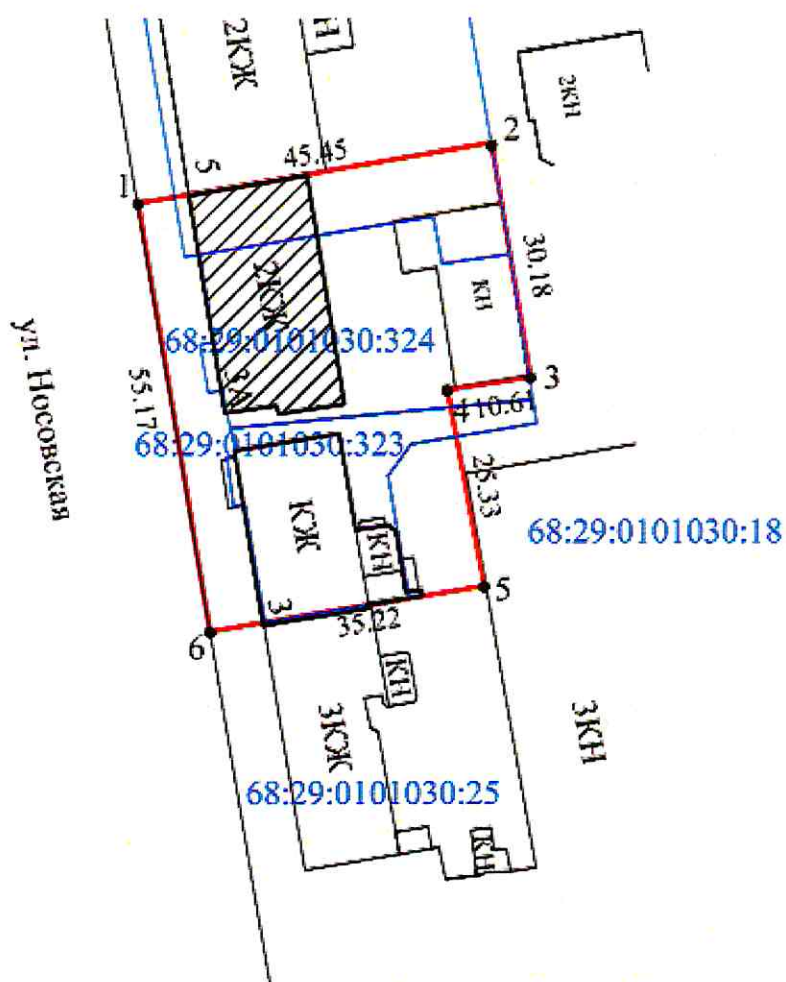
Начальник управления

В.И. Копылов





Приложение №1
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 23.12.2016 г. № 273

**Границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Дом жилой»
г. Тамбов, ул. Носовская, 3А**

(Схема)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - исторический ценный градостроительный объект

Приложение №2
к приказу управления культуры по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 23.12.2016 г. № 273

**Описание границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения
«Дом жилой»
г. Тамбов, ул. Носовская, 3А**

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города на улице Носовской.

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», далее по тексту здание-памятник, устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0101030:323, КН 68:29:0101030:324.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, по ул. Носовской, в северо-восточном направлении по линии стыка стены северной части фасада 2-х этажного здания-памятника с 2-х этажным зданием по ул. Носовская 5 в 45,45 м до точки 2.

Далее от точки 2, в юго-восточном направлении, по линии восточной части стены кирпичного не жилого одноэтажного сооружения в 30,18 м до точки 3.

От точки 3, в юго-западном направлении по линии южной части стены кирпичного не жилого одноэтажного сооружения в 10,61 м до точки 4.

Далее от точки 4, продолжая юго-восточное направление по линии параллельной линии восточного фасада здания-памятника в 25,33 м до точки 5.

От точки 5, расположенной на юго-восточном углу территории, в юго-западном направлении по линии стыка южного фасада одноэтажного здания-памятника с 3-х этажным зданием-памятником по ул. Носовская/Интернациональная 1/29 в 35,22 м до точки 6.

Далее от точки 6, расположенной на ул. Носовской в северо-западном направлении по линии параллельной линии главного (западного) фасада здания-памятника в 55,17 м. до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Дом жилой».

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).

Название (номер) межевого	Дирекционн ые углы (град. мин.	Длина линии(м)	Х координата	У координата	Широта	Долгота
1			430885.61	1247696.54	52.722053	41.4475837
	80° 20' 04"	45.45				
2			430893.24	1247741.34	52.722122	41.4482467
	170° 39' 34"	30.19				
3			430863.45	1247746.24	52.721854	41.4483194
	261° 13' 16"	10.61				
4			430861.83	1247735.75	52.721839	41.4481642
	169° 23' 59"	25.33				
5			430836.93	1247740.41	52.721616	41.4482333
	260° 38' 12"	35.22				
6			430831.2	1247705.66	52.721564	41.4477191
	350° 29' 05"	55.17				
1			430885.61	1247696.54	52.722053	41.4475837

Площадь: 2247кв.м.

Периметр: 201.97м.

Приложение 3

к приказу управления культуры по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 23.12.2016 г. № 273

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Дом жилой»

г. Тамбов, ул. Носовская, 3А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим
использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;

- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, гаражей.



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 243

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 3А, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов