



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» 08 2016 г.

г. Тамбов

№ 198

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 264, принятого на государственную охрану на основании решения Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 г. № 513, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

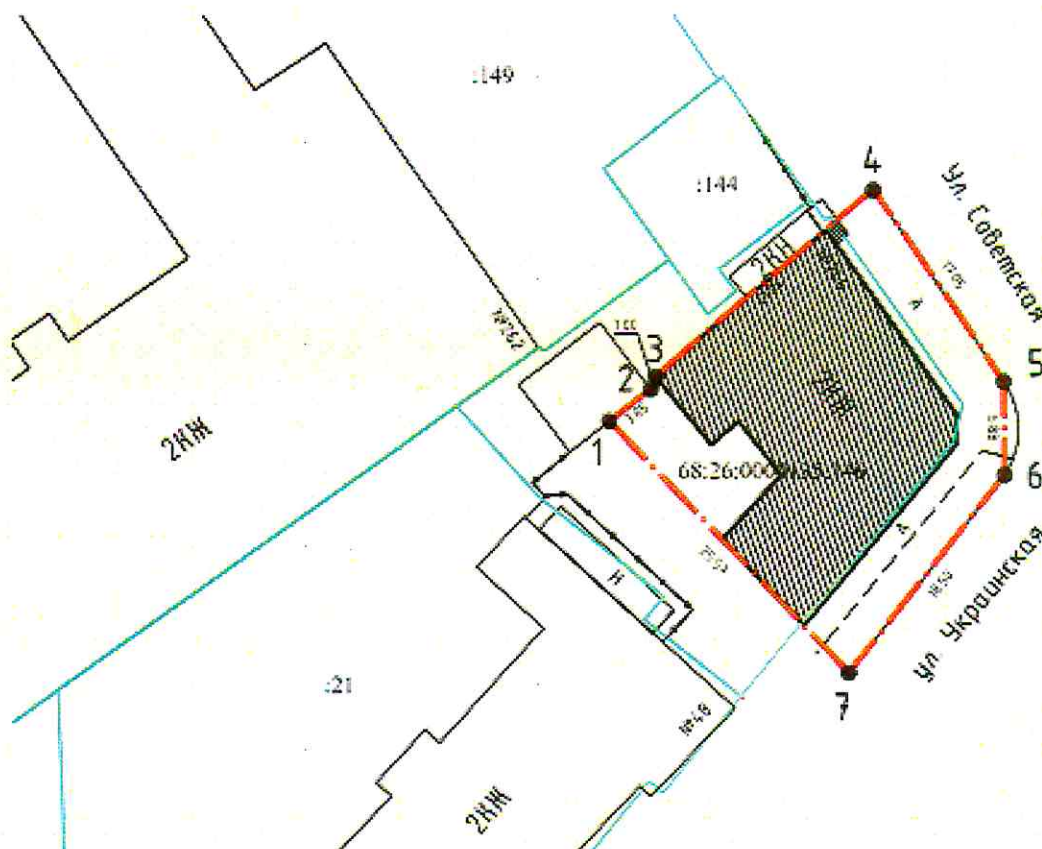
Начальник управления

В.И. Копылов

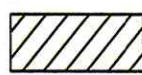


Приложение №1
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 26.08.2016 г. № 198

**Границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) регионального
значения «Бывший жилой дом»
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 264**

(Схема)



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) регионального
значения «Бывший жилой дом»**

Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 264

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города Мичуринска на пересечении улиц Советской и Украинской, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия «Бывший жилой дом», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:146.

От точки 1, расположенной в западной части территории здания-памятника, по линии стены северной границы территории, в северо-восточном направлении, в 3.85 м. до точки 2.

Далее от точки 2, продолжая северо - восточное направление, через точку 3 и далее по линии стены северного фасада здания –памятника, по линии стыка с поздней двухэтажной пристройки в 22.04 м. до точки 4.

Далее от поворотной точки 4, расположенной на северо-восточном углу территории здания-памятника ул. Советской, по линии параллельной линии застройки улицы Советской, ее четной стороны, в 17.05 м. до точки 5.

Далее от точки 5, в южном направлении, в 6.88 м. до точки 6.

Далее от точки 6 в юго-западном направлении по линии параллельной линии южного фасада здания-памятника (по ул. Украинская) в 18.50 м. до точки 7.

Далее от точки 7 в северо-западном направлении по линии стены западного, дворового фасада здания-памятника в 25.57 м. до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Бывший жилой дом».

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).

№ точки	X	Y	Широта	Долгота
1	450540.36	1184346.45	X52°53'40.78356 ''	V40 °30'21.75142 ''
2	450542.71	1184349.50	X52°53'40.86091 ''	V40 °30'21.91283 ''
3	450543.64	1184349.88	X52°53'40.89116 ''	V40°30'21.93248 ''
4	450557.36	1184365.83	X52°53'41.34195 ''	V40°30'22.77556 ''
5	450543.23	1184375.37	X52°53'40.88912 ''	V40 °30'23.29608 ''
6	450536.35	1184375.41	X52°53'40.66660''	V40 °30'23.30322 ''
7	450521.78	1184364.01	X52°53'40.19032 ''	V40 °30'22.70411 ''
1	450540.36	1184346.45		

Площадь земельного участка: 553 кв. м.

Приложение 3

к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области

от 26.08.2016 г. № 198

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Бывший жилой дом»

Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 264

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.